

VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	251425
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	Právo & Dražby s.r.o.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČO: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Těšínská 707

739 34, Šenov

Czech Republic

tel: +420 775 634 009

mob: +420 775 634 009

mail: info@pravodrazby.cz

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+1, Orlová-Lutyně, F. S. Tůmy
Předmět licitace:	Družstevní podíl bytové jednotky č. 13, zapsaná na LV 5170., v budově č.p. 1231, na adrese F.S.Tůmy, Orlová, postavené na parc. č. 4213/30, bytové družstvo Orlovan, IČO 00052001 vše zapsáno na LV 5170 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, k.ú. Horní Lutyně
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Dle LV 5170

Popis inzerce:	<p>Ve výběrovém řízení nabízíme tento družstevní byt o dispozici 2+1 a velikosti 44 m², s možností převodu do osobního vlastnictví, který je prodáván včetně platné nájemní smlouvy.</p> <p>Můžete tedy tuto smlouvu převzít a po skončení její platnosti dále rozhodnout, jak s bytem naložíte. V případě, že budete chtít byt využívat osobně, stávající smlouva končí datem 31.května 2025.</p> <p>Byt se nachází v 5NP/8NP s výtahem na patře, byt před 8 roky prošel částečnou rekonstrukcí a dům prošel kompletní revitalizací.</p> <p>V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou mateřská a základní škola, restaurace, potraviny, lékaři či dětská hřiště. Náklady na bydlení jsou pro jednu osobu bez elektřiny 4 897 Kč</p> <p>Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pozdě informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731, nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.</p> <p>S financováním vám rádi pomůžeme.</p>
----------------	---

4. Podepsání rezervační smlouvy	Do pěti dnů
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	1 300 000 Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	50 000 Kč

7. Minimální výše
příhozu:

Není Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení** není součástí nabízené kupní ceny. **Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **1122331208/5500 vedený u banky: Raiffeisenbank, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **251425 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou, a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji **LIMITNÍ CENU**. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato **LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna**. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních**

dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY, není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/ majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 19.3.2025 v 18.00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení: 25.3.2025 v 17.00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.paravodrazby.cz

13. Termín pro registraci a přihlášení do výběrového řízení: nejpozději do 25.3.2025 do 12.00 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 25.3.2025 do 12.00.hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.pravodrazby.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@pravodrazby.cz vyhledávatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikací na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Po předchozí telefonické domluvě

Sraz vždy na místě před domem

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: neshledáno

Stav nemovitosti: odpovídá opotřebení, stáří a ceně

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: neshledáno

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nejsou sjednána

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: Jiné nejsou známy.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhledávatele: **Právo & Dražby s.r.o.**

V Ostravě Dne: 3.3.2025